

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr. 11, județul Gorj în suprafață de 818 mp., în vederea cumpărării prin negociere directă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 10400/03.03.2020 a doamnei Frunză Mariana, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1841/06.03.2020;
- raportul de evaluare nr. 118/29.11.2019, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria - evaluator autorizat ANEVAR;
- Sentința nr. 603/01.11.2006 pronunțată de Tribunalul Gorj, în dosarul nr. 844/2006;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 818 mp.;
- raportul nr. 1971/11.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 12014/11.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 13120/18.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 118/29.11.2019, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 818 mp., situat în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr. 11, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 46345, prin negociere directă de la doamna Frunză Mariana.

Art.3. Prețul maxim de negociere este de ___ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;
- _____ - consilier local (înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Neluș Roberta - șef Serviciului Agricol-Cadastru;
5. Calotescu Lavinia – Inspector Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după încheierea procesului-verbal de negociere.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care se va derula procedura de convocare la negociere și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu, membrilor comisiei constituită la art. 4, doamnei Frunză Mariana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr. 11, județul Gorj în suprafață de 818 mp., în vederea cumpărării prin negociere directă

Având în vedere:

- cererea nr. 10400/03.03.2020 a doamnei Frunză Mariana, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1841/06.03.2020;
- raportul de evaluare nr. 118/29.11.2019, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria - evaluator autorizat ANEVAR;
- Sentința nr. 603/01.11.2006 pronunțată de Tribunalul Gorj, în dosarul nr. 844/2006;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 818 mp.;
- raportul nr. 1971/11.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 12014/11.03.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 139 alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

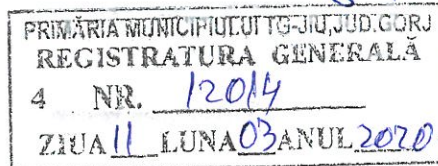
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



Nr. 1971 din 11.03 2020

dl. Secretar



RAPORT

privind stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în
Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj în suprafață de 818 mp, în
vederea cumpărării prin negociere directă.

Prin cererea nr.10400/03.03.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și înregistrată sub nr.1841/06.03.03.2020 la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu dată spre soluționare, doamna Frunză Mariana, cu domiciliul în Târgu Jiu, str.Eroilor, nr.54, județul Gorj, aduce la cunoștință disponibilitatea vânzării Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 818 mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 46345 și înscris în Cartea Funciară sub nr.46345.

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.364 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ " în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ -teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent, construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

Prin raportul de evaluare nr.118/29.11.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria, -evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 180,0 euro/mp. fără TVA respectiv 703.500 lei fără TVA echivalent a 147.240 euro, pentru suprafața de 818 mp. (la cursul de schimb din data evaluării).

Menționăm faptul că pe suprafața de teren de 818 mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj, proprietar de drept fiind doamna Frunză Mariana, este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale " Sfântu Gheorghe" din Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 818 mp., situat în Târgu Jiu, str.Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj, prin negociere directă de la doamna Frunză Mariana, prețul maxim de negociere fiind de _____EURO/mp. fără TVA .

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componență:

1. _____ Consilier local;
2. _____ Consilier local;
- 3.Tătaru Carmen Mihai-Director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.;
- 4.Neluș Roberta-Șef Serviciul Agricol-Cadastru
- 5.Calotescu Lavinia-Inspector Serviciul Contabilitate

**Director Executiv,
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic,
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**